

# מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך: כ"ז בסיון התשע"ט

08/08/19

סימוכין: 300557

פרוטוקול בסבב חתימות ועדת פטור ממכרז מיום 08/08/2019

## משתתפים:

מר יובל רוז, סגן בכיר לחשב הכללי, יו"ר הוועדה  
מר ישי בן אלי, סגן בכיר לחשב הכללי, חבר וועדה  
עו"ד אסתי פלדמן, יועצת משפטית, הלשכה המשפטית

## הנושא: משרד הבינוי והשיכון 08/08/2019

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להמשך התקשרות עם המתכננים לפי הפירוט המצורף, על פי תקנה 3(4)(ב)3 לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג – 1993 (להלן – תקנות חובת המכרזים), כדלקמן:

מספר בקשה	שם המתכנן	תיאור ומקום העבודה	שיטת בחירה	היקף ההגדלה בש"ח כולל מע"מ ואחוז הנחה	תוספת אופציה מבוקשת להגדלת התקשרות בש"ח	תחילת התקשרות לגרסה זו	סיום התקשרות לגרסה זו	תאריך התחלת עבודת המתכנן באתר	היקף התקשרות ראשונה בש"ח (צמוד למדד)	עלות מצטברת כולל אופציות ובקשה נוכחית בש"ח (צמוד למדד)
634300	מאור יונתן	תנועה. מגאר (מחוז חיפה עירוני)	מאגר	43,113 ₪	150,000 ₪	מיום אישור החשב הכללי	31/05/2024	24/09/1998	292,115 ₪	1,178,706 ₪
634301	יעד ומתכנני ערים ונוף בע"מ	אדריכלות נוף. מגאר (מחוז חיפה עירוני)	מאגר	27,679 ₪	100,000 ₪	מיום אישור החשב הכללי	31/05/2024	08/08/1995	39,334 ₪	331,791 ₪
634302	פוליטי גדי	אדריכלות. מגאר (מחוז חיפה עירוני)	מאגר	39,543 ₪	100,000 ₪	מיום אישור החשב הכללי	31/05/2024	23/07/1995	126,841 ₪	612,371 ₪
634304	דנק עמוס	מים וביוב. מגאר (מחוז חיפה עירוני)	מאגר	14,724 ₪	70,000 ₪	מיום אישור החשב הכללי	31/05/2024	14/12/1997	79,440 ₪	589,006 ₪
635287	קנפו כלימור אדריכלים בע"מ	אדריכלות-מעלות-תרשיחא (מחוז חיפה עירוני)	מאגר	297,224 ₪ [לאחר 15% הנחה]	400,000 ₪ [למשרד קיימת אופציה בסך 57,234 ₪]	מיום אישור החשב הכללי	30/06/2024	02/02/1995	259,936 ₪	4,195,525 ₪
635288	גרינשטיין הרגיל אדריכלות נוף ותכנון	אדריכלות נוף. מעלות-תרשיחא (מחוז חיפה עירוני)	מאגר	32,557 ₪ [לאחר 10% הנחה]	350,000 ₪ [למשרד קיימת אופציה בסך 12,365 ₪]	מיום אישור החשב הכללי	30/06/2024	15/10/2002	70,557 ₪	2,796,428 ₪
635289	נעם ליבנה הנדסה בע"מ	תנועה. מעלות-תרשיחא (מחוז חיפה עירוני)	מאגר	51,325 ₪	300,000 ₪ [למשרד קיימת אופציה בסך 47,425 ₪]	מיום אישור החשב הכללי	30/06/2024	15/12/2015	114,782 ₪	1,165,994 ₪

## - המשך

**החלטת הוועדה:** ממליצים בפני החשב הכללי על מתן פטור מחובת מכרז לפי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים לגורמים המפורטים לעיל, בסכומים המפורטים לעיל.  
לפי התאריכים המפורטים לעיל. במקום שבו צוינה אופציה, ממליצים לאשרה.

### **הערות ונימוקים:**

1. לאור הנימוקים שנרשמו בגוף הבקשות, המסבירים את אופי ההתקשרויות עם המתכננים, השינויים המתבקשים, והצורך בהמשך ההתקשרות עימם מטעמי חיסכון ויעילות ולאור האמור בחוות דעתו של מר **אוראל יפוח**, מנהל תחום מקרקעין בחשב הכללי, ממליצים בפני החשב הכללי לאשר את ההתקשרויות בפטור מחובת מכרז, לפי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים.
2. למשרד תהא נתונה **זכות הברירה** (אופציה) להגדיל את ההתקשרויות עד לתקרת הסכום הנקוב בעמודה שלעיל ("תוספת אופציה מבוקשת להגדלת התקשרות בהמשך בש"ח"). אופציה זו מאושרת במסגרת הבקשה הנוכחית באותם תנאים לתנאי התקשרות הראשונה, לרבות מתווה ההנחות, ולשם מימושה לא תידרש פנייה נוספת לוועדת הפטור. מעבר לאופציה לא צפויה הגדלה נוספת.
3. המשך ההתקשרויות הינו בתנאים זהים לתנאי התקשרות הראשונה.
4. **על המשרד להקפיד על חלוקה שוויונית של עבודות תכנון חדשות בשים לב להיקפי ההתקשרות הכוללים עם המתכננים הרלוונטיים.**

עו"ד אסתי פלדמן

מר ישי בן אלי

מר יובל רז

### **אישור החשב הכללי:**

אני מאשר את המשכי ההתקשרות בפטור מחובת מכרז, לפי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, וזאת בכפוף לאמור לעיל בהחלטת ועדת הפטור.

מר רוני חזקיהו

תאריך